

ОБАВЕЗА ОРГАНА ИЗ ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 121. СТАВ 2.
ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ

„Ожалбеним Решењем дозвољава се ... упис права својине у корист М.Д. са уделом од 1/1 на катастарској парцели број 2033/3, досадашњег власника С.Б. са уделом 1/1. Наведена промена дозвољена је по основу уговора Ов.1.бр..../2003 овереног од стране Општинског суда у Н...

Размотривши жалбу, ожалбено решење и списе предмета овај орган је утврдио да ожалбено решење треба поништити.

Увидом у списе предмета утврђено је да је првостепеном органу М.Д. поднео захтев за провођење промене уз који је приложио уговор о купопродаји Ов.бр..../2003 оверен од стране Општинског суда у Н..., закључен између С.Б. и М.Д., предмет наведеног уговора је купопродаја катастарске парцеле број 2033/3... Продавац је сагласан да купац може и без присуства продавца извршити упис у јавним књигама. Наведеним уговором, продавац и купац су се споразумели да се од западног дела катастарске парцеле број 2033/3 која је предмет продаје, целом дужином са западне стране уз границу катастарске парцеле број 2033/2 и у ширини од три метра, оставља службени колски пут до катастарске парцеле број 2033/5. Катастарска парцела која је предмет купопродаје, продаје се са теретом права стварне службености колског пролаза у корист повласног добра, катастарске парцеле број 2033/5.

По оцени овог органа првостепени орган је погрешно поступио у предметној управној ствари.

Одредбом члана 121. став 2. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015) прописано је да ако из исправе за упис произилази да, уз упис који се захтева, постоје и ограничења тог уписа у смислу терета, обавеза или права других лица, а која се по закону могу уписати у катастар непокретности, одлучује се и о упису тих ограничења.

У конкретном случају, првостепени орган је повредио наведене одредбе из разлога што није решио о предмету поступка у целини, односно није одлучио о упису права стварне службености колског пролаза у корист повласног добра катастарске парцеле број 2033/5, с обзиром да се катастарска парцела број 2033/3 која је предмет купопродаје, продаје са описаним теретом.“

(из решења Републичког геодетског завода 07-3 број: 952-02-22-6014/2016 од 09.08.2016. године)